



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-435/2018-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom CAPEK d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A, OIB: 25718180329, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 16. rujna 2022.

riješio je

I/ Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, podneskom od 17. lipnja 2022. izjavio da kupuje nekretnine, i to:

- upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina 314170, Koprivnički Bregi, zk. ul. 544, kčbr. 1403, označene kao kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica s 5248 m² i to kuća u selu površine 142 m², zgrada u selu površine 90 m², dvorište u selu površine 500 m², voćnjak u selu površine 1619 te oranica u selu površine 2897 m², vlasništvo dužnika u 1/1 dijela, na kojima postoji razlučno pravo u korist vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, i vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija, OIB: 18683136487.

II/ Dosuđuju se za cijenu od 783.750,00 kn razlučnom vjerovniku, SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, nekretnine:

- upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina 314170, Koprivnički Bregi, zk. ul. 544, kčbr. 1403, označene kao kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica s 5248 m² i to kuća u selu površine 142 m², zgrada u selu površine 90 m², dvorište u selu površine 500 m², voćnjak u selu površine 1619 te oranica u selu površine 2897 m², vlasništvo dužnika u 1/1 dijela, na kojima postoji razlučno pravo u korist vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, i vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija, OIB: 18683136487.

III/ Tražbina razlučnog vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, u iznosu od 685.999,42 kn osigurana razlučnim pravom na nekretninama dužnika navedenim pod točkom I/ prebija se s dijelom kupoprodajne cijene za te nekretnine (koja kupoprodajna cijena iznosi 783.750,00 kn) u iznosu od 677.647,55 kn.

IV/ Nalaže se vjerovniku SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine za predmetne nekretnine označene pod točkom I/ ovog rješenja do pune kupoprodajne cijene od 783.750,00 kn, a koja razlika iznosi pored već uplaćene jamčevine od 104.500,00 kn daljnjih 1.602,45 kn, uplatom potonjeg iznosa iste na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu, broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, u protivnom će sud dosudu tih nekretnina kupcu oglasiti nevažećom i nastaviti prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije u skladu sa Zaključkom ovog suda broj St-435/2018-33 od 18. ožujka 2022.

VI/ Nekretnine iz točke I/ ovog Rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.602,45 kn, navedenu pod točkom IV/ ovog rješenja.

VII/ Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi nekretnina navedenih pod točkom I/ odmah po primitku ovog rješenja.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, na temelju pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da su za nekretnine navedene u izreci rješenja pod točkom I/ u cijelosti uplaćena razlika kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine u iznosu od 1.602,45 kn, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na dosuđenim nekretninama iz te točke u korist razlučnog vjerovnika, SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama navedenim u izreci pod točkom I/, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je za te nekretnine u cijelosti uplaćena razlika kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine u iznosu od 1.602,45 kn.

X/ Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim Rješenjem o prodaji broj St-435/2018-28 od 21. veljače 2022. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I/ izreke ovog rješenja prodati u stečajnom postupku, dok je Zaključkom o prodaji istog suda broj St-435/2018-33 od 18. ožujka 2022. utvrđena vrijednost tih nekretnina sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Zdravka Perasa, dipl. ing. građevine od 04. rujna 2020., te su određeni načini i uvjeti prodaje.

2. Rješenje o prodaji, Zaključak i Obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatkom, dostavljeni su Fini, a radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 17. lipnja 2022. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, izjavio je da kupuje predmetne dužnikove nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim dužnikovim nekretninama, s dužnikovom protutražbinom u visini od 677.647,55 kn.

4. Uvidom u izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine sud je utvrdio da je vjerovnik SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na tim nekretninama, te utvrdio da njegova osigurana tražbina založnim razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku iznosi 685.999,42 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

5. Odredbom čl. 247. st. 6. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, i učinio svojim podneskom od 17. lipnja 2022., kojim je ujedno predložio da mu se nekretnine navedene pod točkom I/ izreke, dosude.

6. Kako je sud uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu razlučnog vjerovnika o kupnji i prijeboju, utvrdio da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine pod točkom I/, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 685.999,42 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 783.750,00 kn, to je riješeno kao pod točkom III/ izreke ovog rješenja.

7. Vjerovnik koji kupuje i stječe nekretnine u stečajnom postupku dužan je platiti troškove koji se odnose na te nekretnine, a koje je stečajna upraviteljica

specificirala u svom izvješću od 22. srpnja 2022. Radi se o troškovima dražbe, troškovima police osiguranja nekretnine, komunalne naknade, troškove knjigovodstva, te troškove vođenja računa, u ukupnom iznosu od 17.199,95 kn, kao i rezervaciju iznosa nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 88.902,50 kn, što ukupno iznosi 106.102,45 kn.

8. S obzirom da je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 104.500,00 kn nedostaje s naslova kupovnine iznos od 1.602,45 kn, koji je razlučni vjerovnik dužan uplatiti.

9. Stoga je odlučeno kao u izreci pod točkom VI/ ovog rješenja.

10. Temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ), u vezi sa čl. 247. SZ-a sud je riješio kao pod točkom VIII/ izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a riješio kao pod točkom IV/ izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 16. rujna 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 3 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2
3. Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, po pravomoćnosti uz potvrdu o uplati troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Broj zapisa: **eb311-b8533**

Kontrolni broj: **0b610-0788f-dfefb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.